

Liite 1: Pientalotonttien ja rakennuspaikkojen valintakriteerit

Tekninen lautakunta 17.2.2026

Tonttien varausesitys uusien pientalotonttien haussa perustuu ryhmän sisällä arvottavaan järjestykseen sekä hakijan esittämään tonttien ensisijaisuusjärjestykseen.

Määräaikaan mennessä tonttia hakeneista hakijoista muodostetaan neljä ryhmää, joihin hakijat sijoitetaan ryhmien mukaisten kriteereiden perusteella. Ryhmälle jaettava tonttien lukumäärä määritetään prosenttiluvulla kaikista haettavissa olevista tonteista.

Valinta suoritetaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- hakijat sijoitetaan ryhmiin päätettyjen kriteerien perusteella.
- arvotaan kaikille eri ryhmien hakijoille ns. arvontanumero.
- ryhmän sisällä pienimmän arvontanumeron saanut hakija saa ensimmäinen hakutoiveensa mukaisen tontin. Toiseksi pienimmän arvontanumeron saanut hakija saa sitten oman ensisijaisuusjärjestyksen mukaisen vapaana olevan tontin. Hakijat käydään läpi arvontanumeron mukaisessa järjestyksessä, kunnes kaikki hakijat tai tontit on käsitelty. Mikäli arvontavuorossa olevan osalta haetut tontit ovat jo varattu pienemmän arvontanumeron saaneelle hakijalle, hakijalle ei voida esittää varausta.
- tonttien jakaminen suoritetaan ryhmittäin kriteerien mukaisessa järjestyksessä.
- kaikille omaan käyttöön rakentaville ryhmille on aina tontteja jaettavaksi vähintään ryhmälle asetetun prosenttiluvun mukaisesti.
- ns. ammattirakentajille voidaan jakaa tontteja, joille ei ole ollut omaan käyttöön rakentavia hakijoita.

Ryhmien kriteerit:

1. Ryhmä: Jaettavien tonttien määrä on 70 %:a kaikista haettavissa olevista tonteista:

- perhe, jossa lapsia on vähintään kaksi (kaksi aikuista ja vähintään kaksi lasta; yksi aikuinen ja vähintään kaksi lasta)
- hakija ei ole saanut tonttia kaupungilta viimeiseen 5 vuoteen (joko vuokrasopimus tai kauppa)
- hakijalla ei ole tontin hakuaikana tontinvarauspäätöstä tehtynä, tai hakija ilmoittaa luopuvansa aikaisemmin varatusta tontista

- rakennetaan omaan käyttöön.

2. Ryhmä: Jaettavien tonttien määrä on 60 %:a jäljelle jääneistä haettavista tonteista:

- perhe, jossa on yksi lapsi (kaksi aikuista ja yksi lapsi; yksi aikuinen ja yksi lapsi)
- hakija ei ole saanut tonttia kaupungilta viimeiseen 5 vuoteen (joko vuokrasopimus tai kauppa)
- hakijalla ei ole tontin hakuaikana tontinvarauspäätöstä tehtynä, tai hakija ilmoittaa luopuvansa aikaisemmin varatusta tontista
- rakennetaan omaan käyttöön.

3. ryhmä: Jaettavien tonttien määrä on 100 %:a jäljelle jääneistä haettavista tonteista

- kaikki muut hakijat
- hakija ei ole saanut tonttia kaupungilta viimeiseen 5 vuoteen (joko vuokrasopimus tai kauppa)
- hakijalla ei ole tontin hakuaikana tontinvarauspäätöstä tehtynä, tai hakija ilmoittaa luopuvansa aikaisemmin varatusta tontista
- rakennetaan omaan käyttöön.

4. ryhmä: Jaettavien tonttien määrä on 100 % jäljelle jääneistä haettavista tonteista

- ns. ammattirakentajat, jotka rakentavat kohteen myyntiä varten.
- rakennustyöt pitää olla aloitettuna (sokkeli valettu ja sisätäyttö tehtynä) ennen kuin voi saada uuden varauksen.

Yhdelle hakijalle luovutetaan vain yksi tontti / rakennuspaikka.

Hakuaikana syntymätön lapsi huomioidaan lapseksi. Lapsen/lapsien pitää asua samassa osoitteessa vanhemman/vanhempien kanssa.

Tonttien hakua varten kaupungilla on käytössä e-tontti järjestelmä, jolla hakemukset voidaan käsitellä ja jakaa ryhmiin sekä suorittaa koneellinen arvonta ryhmien sisällä.